

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	город Алапаевск
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Алапаевск
- численность населения, тыс. чел.	42,124
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	140
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	180
И.о. Главы администрации (ФИО)	Толмачев Денис Анатольевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Карабатов Сергей Владимирович - заместитель главы Администрации Муниципального образования город Алапаевск по экономике и инвестиционной политике, тел.: 2-15-08, mo-alapaevsk@mail.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ленина, 18 тел./факс: 2-10-10, 2-15-79; mo-alapaevsk@mail.ru mo-alapaevsk@gov66.ru официальный сайт: <a href="https://moalapaevsk.ru/">https://moalapaevsk.ru/</a> печатное издание: «Алапаевская газета»

Паспорт составлен «05» июня 2023 года

И.о. Главы Муниципального образования \_\_\_\_\_

 (Д.А. Толмачев)



**Содержание Инвестиционного паспорта  
Муниципального образования город Алапаевск**

1.	Общие сведения	3
2.	Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3.	Производственный комплекс	6
4.	Транспорт и транспортная инфраструктура	8
5.	Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	9
6.	Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	10
7.	Инвестиции и инвестиционная деятельность	24
8.	Бюджетная обеспеченность	25
9.	Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	25

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования:** Муниципальное образование город Алапаевск

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 10**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) - 108 198, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 9 906, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1 374;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 446;

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 22 115 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 7 721 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 19 022 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 3 214, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 934 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 912 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 65 606, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 61 375;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 4 231;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 0, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – 0 га;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – р. Нейва;

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 13,0 га;

1.4.6. земли запаса – 7 344 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - да, Решение Думы Муниципального образования город Алапаевск № 2-НПА от 26.01.2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск» (в ред. Решений Думы МО «г. Алапаевск» от 21.06.2017 N 23-НПА, от 31.10.2017 N 44-НПА, от 31.05.2018 N 27-НПА, от 30.08.2018 N 39-НПА, от 24.12.2019 N 64-НПА).**

### 1. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>2.1.</b>	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	тыс. чел.	43,379	42,988	42,832	42,559	42,124
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	21,261	20,747	21,097	20,921	21,170
		% от общей численности населения	49,0	48,3	49,2	49,16	50,26
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	9,036	9,079	9,126	9,076	9,103
		% от общей численности населения	20,8	21,1	21,3	21,3	21,61
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного	тыс. чел.	13,082	13,162	12,609	12,562	11,851
		% от общей	30,16	30,6	29,4	29,5	28,13

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	возраста	численности населения						
2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	единиц	1,040	1,072	1,030	1,034	0,99	
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	тыс. чел.	22,9	21,7	21,5	20,2	20,3	
2.4.	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	тыс. чел.	18,229	19,954	16,309	16,066	14,974	
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. чел.	6,808	6,765	6,871	6,635	6,625	
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	7,536	7,068	6,281	6,338	6,305	
		% от общей численности занятых в экономике	40,1	35,4	33,05	35,5	42,1	
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	3,885	3,879	3,157	3,093	2,044	
		% от общей численности занятых в экономике	21,3	19,4	16,6	19,2	13,6	
2.5.	<b>Численность населения, признанного в установленном порядке безработными</b>	чел.	349	359	1312	387	231	
2.6.	<b>Уровень регистрируемой безработицы<sup>3</sup></b>	%	1,52	1,65	6,1	1,92	1,14	
2.7.	<b>Численность населения с высшим профессиональным образованием</b>	тыс. чел.	4,26*	4,26*	4,26*	6,38*	нет данных	
		% от общей численности населения	9,8	9,9	9,9	15,0	-	
2.8.	<b>Среднемесячная заработная плата</b>	руб. чел./ в месяц	31 296,0	33 595,0	34 956,0	37 704,0	40,911	
2.9.	<b>Среднедушевые денежные доходы населения</b>	руб. чел./ в месяц	15 372,0	16 471,6	17 052,4	17 098,2	21 625,5	
2.10.	<b>Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума</b>	тыс. чел.	3,8	4,4	4,7	3,400	3,496	
		% от общей численности населения	8,7	10,2	10,9	8,0	8,3	

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

\*- по данным переписи 2015 года

<b>Наименование организации:</b>		<b>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Алапаевский индустриальный техникум» (ГБПОУ СО «АИТ»)</b>					
1.	Основные направления подготовки	С 2021 года ГБПОУ СО «АИТ» является структурным подразделением Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум»: <b>Отделение «Техническое»</b> (Адрес: г. Алапаевск, ул. Ленина, д.35)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	679	661	567	-	-
<b>Наименование организации:</b>		<b>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Алапаевский профессионально – педагогический колледж» (ГБПОУ СО «АППК»)</b>					
1.	Основные направления подготовки	С 2021 года ГБПОУ СО «АППК» является структурным подразделением Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум»: <b>Отделение «Социально-педагогическое»</b> (Адрес: г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	431	428	367	-	-
<b>Наименование организации:</b>		<b>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум» (ГАПОУ СО «АМТ»)</b> <b>Отделение «Технология и строительства»</b> (Адрес: г. Алапаевск, ул. Ленина, д.11, корп.1)					
1.	Основные направления подготовки	1. Мастер сухого строительства 2. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений 3. Информационные системы и программирование 4. Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) 5. Технология машиностроения 6. Технология продукции общественного питания 7. Организация перевозок и управление на транспорте (по видам) 8. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 9. Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог 10. Коммерция (по отраслям) 11. Социальная работа 12. Сервис на транспорте (по видам транспорта) 13. Дошкольное образование 14. Физическая культура 15. Адаптивная физическая культура 16. Кухонный рабочий 17. Маляр строительный					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	344	263	161	1214	1223
<b>Наименование организации:</b>		<b>Алапаевский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж» (ГБПОУ «СОМК»)</b>					
1.	Основные направления подготовки	1. Сестринское дело 2. Лечебное дело					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	479	466	557	624	642

Наименование организации:		Алапаевский филиал АЭПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	1. Право и социальное обеспечение 2. Операционная деятельность в логистике 3. Операционная деятельность в логистике					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	124	160	181	152	162
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		Филиал ФГАОУ ВПО «УРФУ имени 1 – го Президента России Б.Н. Ельцина» в городе Алапаевске					
1.	Основные направления подготовки	1. Строительство 2. Программная инженерия 3. Электроэнергетика и электротехника 4. Технологические машины и оборудование 5. Теплоэнергетика и теплотехника 6. Автоматизация технологических процессов и производств 7. Управление персоналом 8. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	191	177	169	-	-

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	10 566,58	12 787,6	10 296,2	11 521,1	12 417,2
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	5 599,58	6 988,6	5 599,0	6 354,14	6 462,75
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	4 967,0	5 799,0	4 697,2	5 166,9	5 954,44
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	155,3	121,0	80,5	112,0	107,8
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	129,1	297,5	240,4	270,7	294,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по	млн. руб.	-	-	-	-	-

	виду деятельности «Строительство»							
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	33,7	-	26,0	-	60,3	

Перечень основных предприятий<sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Вид экономической деятельности<sup>5</sup>:</b>		<b>D. Обрабатывающее производство</b>					
<b>Наименование предприятия:</b>		<b>АО «Стройдормаш»</b>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	1 018	1 034	1 426	2 346	1 589
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	100,7	101,6	130,8	164,6	67,7
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Бурильно – крановые машины (шт.) Манипуляторы (шт.) Молоты (шт.)	238	230	315	343 75 45	371 71 40
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	485	522	507	452	447
5.	Среднемесячная заработная	руб./чел. в мес.	36 613	45 063	45 228,0	47 678,0	47 787,0

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	плата одного работника							
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	-	-	-	-	-
<b>Наименование предприятия:</b>		<b>АЗЖБШ СМТ «Стройиндустрия» - филиала АО «РЖДстрой»</b>						
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	138,264	462,6	458,14	333,2	400,2	
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	22,26	334,6	99,1	72,7	120,1	
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	ж.б. шпала (тыс. куб. м.)	13,9	12	13,5	13,0	13,0	
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	98	82	87	94	93	
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	28 045	31 479,2	39 633,0	42 856,5	49 972,4	
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	8	8	-	-	

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>4.1.</b>	<b>Транспортная инфраструктура:</b>						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	414,73	413,75	413,75	413,75	423,1
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2
4.1.1.3.	местных	км	318,53	317,55	323,09	323,09	326,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 1,1 км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	нет данных	-	-	-	-
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	<b>93,9</b>	<b>93,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



	<b>числе по видам транспорта:</b>							
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	93,9	93,9	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных	-	-	-	-	-
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	нет данных	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных	-	-	-	-	-
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>6</sup>, в том числе по видам:</b>	<b>единиц</b>	нет данных	-	-	-	-	-
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	нет данных	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	нет данных	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	нет данных	-	-	-	-	-

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 6 шт.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи:

- ООО Екатеринбург – 2000 - «Мотив»,
- Уральский Филиал ПАО «Мегафон» - «Мегафон»,
- Уральский Филиал ПАО «ВымпелКом» - «Билайн»,
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» - «МТС»,
- ОАО «Ростелеком» - «Utel»,
- ООО «Т2 Мобайл» - «Tele 2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 8 шт.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет:

- ООО Екатеринбург – 2000 - «Мотив»,
- Уральский Филиал ПАО «Мегафон» - «Мегафон»,
- Уральский Филиал ПАО «ВымпелКом» - «Билайн»,
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» - «МТС»,
- ОАО «Ростелеком»,
- ООО «Т2 Мобайл» - «Tele 2»,
- ООО «К-Телеком»,
- ООО «Интерком».

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 4 шт.

5.2.2. Наименование банков:

Отделения ПАО «Сбербанк России»:

<sup>6</sup> По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

- Подразделение продаж клиентам малого бизнеса № 7003/21, г. Алапаевск, ул. Сафонова,54;
  - Доп. офис № 7003/0506, г. Алапаевск, ул. Сафонова,54;
  - Доп. офис № 7003/0507, г. Алапаевск, ул. Третьего Интернационала,36;
  - Доп. офис № 7003/0525, г. Алапаевск,п. Зыряновский, ул. Октябрьская,11;
  - Доп. офис № 7003/0526, г. Алапаевск, п. Асбестовский, ул. Советская,1;
  - Доп. офис № 7003/0532, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Ленина,24.
- Дополнительный офис «Алапаевск» АО «Россельхозбанк»;  
 Мини – офис № 390 ПАО «Совкомбанк», г. Алапаевск, улица Ленина, 12;  
 Дополнительный офис в г. Алапаевск ПАО «Почта банк».

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 7 шт.

5.3.2. Наименование страховых компаний:

- ООО «Росгосстрах»,
- ЗАО «Страховая группа «УралСиб»,
- Страховая медицинская компания «Астромед – МС»,
- ОАО «Национальная Страховая Группа»,
- ООО «Турис – Медсервис»,
- Екатеринбургский филиал АО Страховая компания «СОГАЗ – Мед»
- Государственная страховая компания «Югория»,
- Страховое агентство «Госавтополис».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед. изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	тыс.куб. м/сут	48214/400/480	-	нет
Электроэнергия	млн.кВт	113,227/24,190/1,895	-	нет
Вода	тыс. куб.м./ тыс. куб.м./сут./тыс.куб.м./сут.	1713,49/25,94/4,735	21,2	нет
Очистные сооружения	тыс. куб.м./ тыс. куб.м./сут./тыс.куб.м./сут.	1196,25/13,4/3,7	9,67	нет

### 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед. изм.	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
-	-	-	-

### 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
-	-	1	-	1

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки	ПЛОЩАДКА № 1.
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>						
Место расположения (адрес)		Южная часть г. Алапаевска, промышленная площадка ОАО «Новоалапаевский металлургический завод»				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		160 км				
центра МО		г. Алапаевск, 2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		Алапаевск-Н. Павловское				
наличие автомобильных подъездных путей		<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии от границы инвестиционной площадки (станция «Разъезд 132 км») <input type="checkbox"/> нет				
аэропорта (название)		г. Алапаевск, 5 км (не действует).				
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>						
Площадь, в га		55,0				
Возможность расширения		<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет				
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>						
Вид собственности		<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва				
Межевание земельного участка		<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено				
Кадастровый номер квартала		66:32:0409012				
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	0,8		
Теплоснабжение	Гкал/час	Блочные газовые котельные		0,9		
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 35 кв	ЛЭП 35 кв. с трансформаторной подстанцией	0,8		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		Артезианская скважина 70 м <sup>3</sup> /час	На территории		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		Выгребные ямы	На территории		
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup></b>		
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>		
Владелец (собственник) – нет.		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		
Юридический адрес <sup>8</sup> :		
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов	
Телефон	8(34346)21508, 8(34346)21533	
e-mail	uipond@yandex.ru	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Название площадки	<b>ПЛОЩАДКА № 2.</b>	
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой	
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>		
Место расположения (адрес)	Южная окраина г. Алапаевска, промышленная площадка бывшего ОАО «Новоалапаевский металлургический завод», 800-900 м западнее ж.д. линии Алапаевск-Егоршино	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбурга	160 км	
центра МО	г. Алапаевск, 2,5 км	
автомагистрали (название дороги)	Алапаевск-Н. Павловское	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> + на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет	
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> + на расстоянии от границы инвестиционной площадки (станция «Разъезд 132 км») <input type="checkbox"/> нет	
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 5 км (не действует).	
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>		
Площадь, в га	212,0	
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> + есть <input type="checkbox"/> нет	
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>		
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> + собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> + земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва					
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено + не проведено					
Кадастровый номер квартала	66:32:0409012; 66:32:0408016					
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	0,8		
Теплоснабжение	Гкал/час	Блочные газовые котельные		0,9		
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 35 кв	ЛЭП 35 кв. с трансформаторной подстанцией	0,8		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		Артезианская скважина 70 м <sup>3</sup> /час	На территории		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		Выгребные ямы	На территории		
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup></b>						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник) – нет.						
Наименование предприятия/Ф.И.О.						
Юридический адрес <sup>10</sup> :						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов				
Телефон		8(34346)21508, 8(34346)21533				
e-mail		uipond@yandex.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Название площадки		<b>ПЛОЩАДКА № 3.</b>				
Тип площадки/ функциональное назначение		<input type="checkbox"/> административно-торговая + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой				

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>				
Место расположения (адрес)		г. Алапаевска, ул. Коробкина, промышленная площадка ОАО «Алапаевский металлургический завод».		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбурга		150 км		
центра МО		г. Алапаевск, 0,5 км		
автомагистрали (название дороги)		Алапаевск – Н. Павловское, Алапаевск – Реж – Екатеринбург.		
наличие автомобильных подъездных путей		<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки. Имеется сеть дорог непосредственно на промышленной площадке. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет		
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки. Непосредственно на промышленной площадке имеются ж/д пути и разгрузочные площадки, ж/д пути присоединяются к путям РЖД (ст. Алапаевск). <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет		
аэропорта (название)		г. Алапаевск, 5 км (не действует).		
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>				
Площадь, в га		8,9		
Возможность расширения		<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет		
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>				
Вид собственности		<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва		
Межевание земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено		
Кадастровый номер		66:32:0409011:16		
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Газопровод ДУ 50,80 Ру-1,2 мпи	Газопровод ДУ 219 Ру-1,2 мпи	На территории площадки
Теплоснабжение	Гкал/час	Блочные газовые котельные		На территории площадки
Электроснабжение	кВт	ЛЭП 35 кв., 6кВ, ЦРП 35/6 (2 трансформатора по 15 МВт)	Мощг на 10	На территории площадки

		разрешенная мощность 4,5 МВт		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Центральное водоснабжение и собственное техническое (водозабор из р. Нейва).		На территории площадки
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Центральная и собственная техническая канализация		На территории площадки

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник) – нет.

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>12</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов
Телефон	8(34346)21508, 8(34346)21533
e-mail	uipond@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) Земля – в пользовании. Здания и сооружения – в аренде.	

Название площадки	<b>ПЛОЩАДКА № 4</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	г. Алапаевска, ул. Коробкина, 14
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	150 км
центра МО	г. Алапаевск, 0,5 км
автомагистрали (название дороги)	Алапаевск – Н. Павловское, Алапаевск – Реж- Екатеринбург.
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> + на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции,	<input type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

ее название)	+ нет					
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 10 км (не действует).					
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>						
Площадь, в га	3,05 га					
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет					
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>						
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва					
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено					
Кадастровый номер	66:32:0403008:90					
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет информации				
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 35 кв., 6кВ, ЦРП 35/6 (2 трансформатора по 15 МВт). разрешенная мощность 4,5 МВт	Мощн на 10	На территории площадки		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	имеется				
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	нет				
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup></b>						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник).						
Наименование предприятия/Ф.И.О.						

<sup>13</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения



Юридический адрес <sup>14</sup> :	г. Алапаевска, ул. Ленина,18
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов
Телефон	8(34346)21508, 8(34346)21533
e-mail	uipond@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Здания – собственность; Земля – аренда.	

Название площадки	<b>ПЛОЩАДКА № 5</b>			
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> сельскохозяйственная			
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>				
Место расположения (адрес)	г. Алапаевска, ул. Бочкарева 113/ул. Краснофлотцев, 75			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбурга	165 км			
центра МО	г. Алапаевск, 5 км			
автомагистрали (название дороги)	Алапаевск – Н. Павловское, Алапаевск – Реж- Екатеринбург.			
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет			
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет			
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 20 км (не действует).			
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>				
Площадь, в га	3,00 га			
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет			
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>				
Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва			
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено			
Кадастровый номер квартала	66:32:0404001:1			
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы
		Существующая	Доступная к	

<sup>14</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

				подведению	площадки до точки подключения/присоединения, км
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>					
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>15</sup></b>					
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-	-		-		
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>					
Владелец (собственник) – нет.					
Наименование предприятия/Ф.И.О.					
Юридический адрес <sup>16</sup> :					
Контактное лицо:					
Ф.И.О., должность		Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов			
Телефон		8(34346)21508, 8(34346)21533			
e-mail		uipond@yandex.ru			
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)					
Свободный земельный участок, не предоставленный в пользование юридическим лицам.					
Название площадки		<b>ПЛОЩАДКА № 6</b>			
Тип площадки/ функциональное назначение		<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> сельскохозяйственная			
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>					
Место расположения (адрес)		г. Алапаевска, д. Устьянчики			
Удаленность (в км) от объектов:					
г. Екатеринбурга		165 км			
центра МО		г. Алапаевск, 10 км			
автомагистрали (название дороги)		Алапаевск – Н. Павловское, Алапаевск – Реж- Екатеринбург.			
наличие автомобильных подъездных путей		<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет			
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		<input type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет			
аэропорта (название)		г. Алапаевск, 20 км (не действует).			
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>					
Площадь, в га		350 га			
Возможность расширения		<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет			
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>					
Вид собственности		<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации			

<sup>15</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>16</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	<input type="checkbox"/> частная собственность + собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения + земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва					
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено + не проведено					
Кадастровый номер квартала	66:32:0103005					
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>17</sup></b>						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник) – нет.						
Наименование предприятия/Ф.И.О.						
Юридический адрес <sup>18</sup> :						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов				
Телефон		8(34346)21508, 8(34346)21533				
e-mail		uipond@yandex.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Свободный земельный участок, не предоставленный в пользование юридическим лицам.						
Название площадки		<b>ПЛОЩАДКА № 7</b>				
Тип площадки/ функциональное назначение		<input type="checkbox"/> административно-торговая + промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> сельскохозяйственная				
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>						
Место расположения (адрес)		Южная окраина г. Алапаевска, промышленная площадка бывшего ОАО «Новоалапаевский металлургический завод», 800-900 м				

<sup>17</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>18</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

		западнее ж.д. линии Алапаевск-Егоршино				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		160 км				
центра МО		г. Алапаевск, 2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		Алапаевск – Н. Павловское				
наличие автомобильных подъездных путей		<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии от границы инвестиционной площадки (станция «Разъезд 132 км») <input type="checkbox"/> нет				
аэропорта (название)		г. Алапаевск, 5 км (не действует).				
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>						
Площадь, в га		377 га				
Возможность расширения		<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет				
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>						
Вид собственности		<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва				
Межевание земельного участка		<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено				
Кадастровый номер квартала		66:32:0409012				
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	0,8		
Теплоснабжение	Гкал/час	Блочные газовые котельные		0,9		
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 35 кв	ЛЭП 35 кв. с трансформаторной подстанцией	0,8		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		Артезианская скважина 70 м <sup>3</sup> /час	На территории		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		Выгребные ямы	На территории		
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа,	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения

		м	конструкции	износа, %	
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>19</sup></b>					
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-	-			
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>					
Владелец (собственник) – нет.					
Наименование предприятия/ Ф.И.О.					
Юридический адрес <sup>20</sup> :					
Контактное лицо:					
Ф.И.О., должность	Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов				
Телефон	8(34346)21508, 8(34346)21533				
e-mail	uipond@yandex.ru				
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)					
Название площадки	<b>ПЛОЩАДКА № 8</b>				
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> сельскохозяйственная <input checked="" type="checkbox"/> спорт, отдых				
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>					
Место расположения (адрес)	г. Алапаевск, ул. Зыряновская у реки Нейва				
Удаленность (в км) от объектов:					
г. Екатеринбурга	165 км				
центра МО	г. Алапаевск, 5 км				
автомагистрали (название дороги)	Алапаевск – Н. Павловское, Алапаевск – Реж- Екатеринбург.				
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет				
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 20 км (не действует).				
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>					
Площадь, в га	25,00 га				
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет				
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>					
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения				

<sup>19</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>20</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	<input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва					
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено + не проведено					
Кадастровый номер квартала	66:32:0408001					
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>21</sup></b>						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-	-			-		
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник) – нет.						
Наименование предприятия/Ф.И.О.						
Юридический адрес <sup>22</sup> :						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов				
Телефон		8(34346)21508, 8(34346)21533				
e-mail		uipond@yandex.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Свободный земельный участок, не предоставленный в пользование юридическим лицам.						
Название площадки		<b>ПЛОЩАДКА № 9</b>				
Тип площадки/ функциональное назначение		<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> сельскохозяйственная + туристическая				
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>						
Место расположения (адрес)		Муниципальное образование город Алапаевск, п. Зыряновский, Турбаза «Солнечная»				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		165 км				
центра МО		г. Алапаевск, 5 км				
автомагистрали (название дороги)		Алапаевск – Н. Павловское, Алапаевск – Реж- Екатеринбург.				
наличие автомобильных подъездных путей		+ на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет				

<sup>21</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>22</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки. <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки + нет					
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 20 км (не действует).					
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>						
Площадь, в га	2,3 га					
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть + нет					
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>						
Вид собственности	+ муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения + земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва					
Межевание земельного участка	+ проведено <input type="checkbox"/> не проведено					
Кадастровый номер квартала	66:32:0105006:117					
<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>23</sup></b>						
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>						
Владелец (собственник) – нет.						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.						
Юридический адрес <sup>24</sup> :						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Карабатов Сергей Владимирович – и.о. начальника Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов				
Телефон		8(34346)21508, 8(34346)21533				

<sup>23</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>24</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

e-mail	uipond@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Свободный земельный участок, не предоставленный в пользование юридическим лицам.	

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн. руб.	360,8	503,6	438,0	297,37	608,95
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	187,37	304,22	308,32	165,85	157,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	51,9	60,4	70,4	55,8	25,8
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	131,48	159,54	110,64	108,98	391,22
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	36,4	31,7	25,3	36,6	64,2
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	175,0	20,74	-	2,651	1,516
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	96,252	120,72	83,7	82,80	340,48
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	35,054	18,076	26,94	23,53	49,22
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	6,056	10,338	10,373	9,864	12,829
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м.	-	-	-	-	-
7.3.	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:</b>						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>						
7.4.1.	Наименование проекта						
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта						
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего						



7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего млн. руб., в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
7.4.5.1.			
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.4.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность		

#### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2021 г.	2022 г.
<b>8.1.</b>	<b>Всего доходов<sup>25</sup>, в том числе:</b>	<b>тыс. руб.</b>	1 662 650,0	2 011 479,4
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	533 690,0	541 006,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	373 920,0	382 622,5
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	3 840,0	45,0
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	18 020,0	12 293,5
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1 096 640,0	1 415 828,5
<b>8.2.</b>	<b>Бюджетная обеспеченность<sup>26</sup></b>	<b>руб./чел. в год</b>	12 540,0	12 843,2

#### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед. изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>27</sup>	%	Решение Думы МО город Алапаевск от 30.08.2018 № 37-НПА О принятии положения «Об установлении на территории Муниципального образования город Алапаевск земельного налога» (в редакции Решений Думы от 01.11.2018 № 55-НПА, от 25.12.2018 № 83-НПА, от 24.12.2019 № 62-НПА, от 23.12.2021 № 48-НПА)
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным	руб./кв.м.	Решение Думы Муниципального образования город Алапаевск от

<sup>25</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>26</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>27</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

	видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>28</sup>		21.02.2013 № 6-НПА (ред. от 26.09.2013 № 46-НПА) «О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Муниципального образования город Алапаевск».
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./кв.м.	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	28,52
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	7,55
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	29,90
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)		Решение Думы МО город Алапаевск от 30.08.2018 № 37-НПА (в редакции Решений Думы от 01.11.2018 № 55-НПА, от 25.12.2018 № 83-НПА, от 24.12.2019 № 62-НПА, 23.12.2021 № 48-НПА)
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		

<sup>28</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)